Копия

протокола общего собрания собственников помещений, голосование проведено через государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ https://my.dom.gosuslugi.ru).

Оригинал протокола сформирован автоматически и хранится в системе ГИС ЖКХ.

Номер
2-Э

Дата составления
24.09.2024

Тип собрания
Собрание собственников

Адрес дома
142432, Московская обл, г. Черноголовка, б-р. Спортивный, д. 9

Вид собрания
Внеочередное

Форма проведения
Заочное голосование с использованием системы

Система, в которой проводится собрание
ГИС ЖКХ

Первое общее собрание собственников с использованием системы
Да

Дата и время начала проведения голосования
13.08.2024 15:00

Дата и время окончания проведения голосования
24.09.2024 20:00

Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников
В случае отсутствия возможности проголосовать через ГИС ЖКХ или через мобильное приложение Дом.Госуслуги, будут предоставлены бумажные бюллетени. Решение собственника в бумажном виде передается представителю администратора или непосредственно администратору не позднее 5 дней до окончания голосования.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании
С информацией по повестке дня и представленным материалам можно ознакомится в приемной ООО "ГЕЛИОС" ОГРН 1165053055705, а также уточнить информацию по электронной почте gelioschg@mail.ru, или по тел. +7 (929) 600-37-32

ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

- Управляющая организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕЛИОС" (ОГРН: 1165053055705)

Правомочность собрания
Правомочно (имеет кворум)

ПОВЕСТКА

Вопрос 1. Определение администратора общего собрания, проводимого через систему ГИС ЖКХ:

Определить администратором проводимого общего собрания – управляющую компанию ООО "ГЕЛИОС", ОГРН 1165053055705, адрес местонахождения (почтовый): 142432, Московская обл, г. Черноголовка, ул. Береговая, д. 24, помещ.23, эл. почта: gelioschg@mail.ru, тел. +7 (929) 600-37-32, в том числе для проведения последующих собраний.

Итоги голосования				
За	Против	Воздержался	Общее количество голосов участников голосования:	
6273.99	116.2	0	6390.19	Решение принято

Вопрос 2. Об утверждении (утвердить) продолжительности проводимого голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы в течении 42 дней с 13.08.2024 г. по 24.09.2024 г., в том числе утвердить

продолжительность проведения последующих собраний в сроки определяемые администратором собрания, которые должны составлять не менее чем семь дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

Итоги голосования				
За	Против	Воздержался	Общее количество голосов участников голосования:	
6273.99	0	116.2	6390.19	Решение принято

Вопрос 3. Об утверждении (утвердить) порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в том числе для последующих собраний:

В случае отсутствия возможности проголосовать через ГИС ЖКХ или через мобильное приложение Дом.Госуслуги, будут предоставлены бумажные бюллетени. Решение собственника в бумажном виде передается представителю администратора или непосредственно администратору не позднее 5 дней до окончания голосования в приемную ООО "ГЕЛИОС" ОГРН 1165053055705 адрес местонахождения (почтовый): 142432, Московская обл, г. Черноголовка, ул. Береговая, д. 24, помещ.23, эл. почта: gelioschg@mail.ru, тел. +7 (929) 600-37-32.

Итоги голосования				
За	Против	Воздержался	Общее количество голосов участников голосования:	
6273.99	0	116.2	6390.19	Решение принято

Вопрос 4. Об утверждении (утвердить) порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: Для проведения последующих собраний через ГИС ЖКХ собственник – инициатор собрания обращается к администратору собрания в приемную ООО "ГЕЛИОС" ОГРН 1165053055705 адрес местонахождения (почтовый): 142432, Московская обл, г. Черноголовка, ул. Береговая, д. 24, помещ.23, эл. почта: gelioschg@mail.ru, тел. +7 (929) 600-37-32.

Итоги голосования				
За	Против	Воздержался	Общее количество голосов участников голосования:	
6273.99	116.2	0	6390.19	Решение принято

Вопрос 5. Расторжение договора управления:

В связи с окончанием срока действия раннее выданной ООО "ГЕЛИОС" лицензии 050001427 от 05.06.2017, расторгнуть раннее заключенный договор управления № 6С - 2017

Итоги голосования				
За	Против	Воздержался	Общее количество голосов участников голосования:	
6285.99	104.2	0	6390.19	Решение принято

Вопрос 6. Выбор способа управления многоквартирным домом:

Выбрать способ управления – управление управляющей организацией

Итоги голосования				
За	Против	Воздержался	Общее количество голосов участников голосования:	
6273.99	0	116.2	6390.19	Решение принято

Вопрос 7.

Выбор управляющей организации:

Выбрать ООО «ГЕЛИОС» (ИНН 5031123523, ОГРН 1165053055705, лицензия № 050002492 от 27.06.2023) в качестве управляющей организации и заключить с ней новый договор управления с 01.10.2024 г.

Итоги голосования				
За	Против	Воздержался	Общее количество голосов участников голосования:	
6273.99	116.2	0	6390.19	Решение принято

Вопрос 8. Об утверждении проекта договора управления:

Утвердить предложенный проект договора управления с ООО «ГЕЛИОС» (ИНН 5031123523, ОГРН 1165053055705, лицензия № 050002492 от 27.06.2023) и заключить его с 01.08.2024 г.

Итоги голосования				
За	**Против**	**Воздержался**	Общее количество голосов участников голосования:	
6124.59	116.2	149.4	6390.19	**Решение принято**

Вопрос 9. **Об утверждении (утвердить) платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.10.2024 г. по 30.09.2025 г в размере 41,35 руб./м² (с мусоропроводом).**

Итоги голосования				
За	**Против**	**Воздержался**	Общее количество голосов участников голосования:	
5727.89	232.5	429.8	6390.19	**Решение принято**

Вопрос 10. **Избрание совета многоквартирного дома:**

Избрать(утвердить) в качестве членов совета МКД:

1. Соболева Любовь Николаевна (кв.3);

2. Коренюк Андрей Викторович (кв.80)

3. Степанова Анастасия Сергеевна (кв. 38)

4. Якублевич Анастасия Олеговна (кв.41)

Итоги голосования				
За	**Против**	**Воздержался**	Общее количество голосов участников голосования:	
6214.89	0	175.3	6390.19	**Решение принято**

Вопрос 11. **Избрание Председателя Совета многоквартирного дома:**

Избрать(утвердить) в качестве председателя совета многоквартирного дома - Соболеву Любовь Николаевну (кв.3)

Итоги голосования				
За	**Против**	**Воздержался**	Общее количество голосов участников голосования:	
6191.13	23.76	175.3	6390.19	**Решение принято**

Вопрос 12. **О доверии (доверить) выбранному председателю совета многоквартирного дома, и наделении (наделить) его полномочиями, согласно п.3 ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ, на подписание (заключение), утвержденного на текущем общем собрании договора управления с управляющей компанией ООО «ГЕЛИОС», от имени каждого собственника, участвующего в настоящем голосовании, как от одной стороны договора, в случае принятия решения в настоящем общем собрании о заключении данного договора управления более пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов всех собственников помещений.**

Итоги голосования				
За	**Против**	**Воздержался**	Общее количество голосов участников голосования:	
6214.89	116.2	59.1	6390.19	**Решение принято**

Вопрос 13. Об утверждении (утвердить) расчёт ежемесячной платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества МКД (СОИ), исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учёта.

Итоги голосования				
За	**Против**	**Воздержался**	Общее количество голосов участников голосования:	
6271.49	45.1	73.6	6390.19	**Решение принято**

Вопрос 14. Заключение (заключить) с 01.10.2024 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Итоги голосования				
За	**Против**	**Воздержался**	Общее количество голосов участников голосования:	
6010.86	0	379.33	6390.19	**Решение принято**

СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, УЧАСТВУЮЩИХ В ГОЛОСОВАНИИ

Общее количество проголосовавших участников голосования **-71**

Апухнин Альберт Яковлевич	Матлашов Михаил Егорович
Астафьева Юлия Андреевна	Матлашов Петр Егорович
Бажанова Галина Михайловна	Нанеишвили Оксана Отариевна
Бородина Галина Георгиевна	Наумчик Изольда Васильевна
Будцева Регина Сергеевна	Некрасова Наталья Алексеевна
Воропаев Андрей Николаевич	Новиков Михаил Михайлович
Вяселев Олег Муратович	Носов Евгений Юрьевич
Гинзбург Илья Яковлевич	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРМ" (ОГРН: 1215000126164)
Гладков Илья Владимирович	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОПТИС-ЧГ" (ОГРН: 1045006123909)

Гладышев Алексей Иванович	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОСЕРВИС" (ОГРН: 1205000014735)
Гусихин Павел Артурович	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЧАСТНОЕ ОХРАННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГЛАДИАТОР" (ОГРН: 1165031050766)
Долгова Надежда Федоровна	Першикова Нелли Ивановна
Евтехов Дмитрий Викторович	Попков Александр Александрович
Егорова Виктория Владиславовна	Попова Марина Серафимовна
Жукова Ольга Сергеевна	Постольник Вадим Витальевич
Зорина Галина Васильевна	Прокудин Михаил Сергеевич
Иваницкая Марина Алексеевна	Прудникова Юлия Михайловна
Исраелян Елена Владимировна	Прус Светлана Анатольевна
Карапетян Ваге Александрович	Пуговкина Нина Дмитриевна
Карапетян Ваге Александрович	Пушкина Людмила Алексеевна
Карапетян Хачатур Александрович	Рахматулина Светлана Косимовна
Колинова Наталья Евгеньевна	Ребенок Максим Витальевич
Коржинская Валентина Сергеевна	Рудакова Антонина Гавриловна
Короткова Ольга Михайловна	Сазонова Наталья Владимировна
Корсенюк Андрей Викторович	Саргсян Лусине Седраковна
Кудряшов Станислав Германович	Свентиховская Вера Васильевна
Кузнецов Николай Николаевич	Соболева Любовь Николаевна
Кузовлева Валентина Петровна	Степанова Анастасия Сергеевна
Култашова Валентина Борисовна	Федорова Ульяна Александровна
Лаптев Кирилл Павлович	Хвостунков Кирилл Анатольевич
Левов А В	Шавырина Валерия Арменовна
Лезер Александр Михайлович	ШИЛКИН НИКОЛАЙ СЕРГЕЕВИЧ
Маркина Елена Викторовна	Шитов Алексей Вячеславович
Матлашова Ольга Станиславовна	Шишкина Ольга Викторовна
Матлашов Егор Петрович	Юдин Михаил Николаевич
Матлашов Константин Егорович	

Приложения:

1. Договор управления 9
2. Сообщение б-р Спортивный, д. 9
3. Скриншоты оригинала протокола, сформированного на сайте ГИС ЖКХ
4.

Копия верна
Подлинник находится в системе ГИС ЖКХ
Администратор общего собрания,
ДИРЕКТОР ООО "ГЕЛИОС"

_____ Калмыков С.К.
подпись, м.п.

24.09.2024г.